



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-439/2016-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB: 34314000065, 8. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

- I. Pravo građenja stečajnog dužnika TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka 20, OIB: 34314000065, prema Identifikatoru nadmetanja 25919 i to:

-pravo građenja na čkbr. 457 upis. u z.k. ul. 463, k.o. Nedelišće, s pripadajućom stambenom poslovnom zgradom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec u z.k.ul. 464, suvlasnički udio redni broj 1., dosuđuje se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

- II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 oslobađa se od plaćanja kupovnine, jer je njegova tražbina s osnova razlučnog prava viša od izdražbovane cijene u iznosu od 15.484,50 kn, te se potvrđuje da je ova cijena plaćena.

- III. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi potrebne radnje radi preuzimanja prava građenja od strane kupca, te da o tome pismeno obavijesti ovaj sud.

- IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, upiše pravo vlasništva na pravu građenja navedenom u toč. I. izreke ovog rješenja, te da briše zabilježbe i terete kako slijedi:

-Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-8425/2020,

-Temeljem zapisnika broj Z-5746/2007/464 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 9.05.2005. Broj: Z-2753/05.,

-Temeljem zapisnika broj Z-5746/2007/464 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

-Temeljem zapisnika broj Z-5746/2007/464 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 972 i sporednim z.k.ul.br. 351, 463 i 464 k.o. Nedelišće,

-Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-6037/2018,

-Temeljem zapisnika broj Z-5746/2007/464 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2007. Broj: Z-2555/07,

-Temeljem zapisnika broj Z-5746/2007/464 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 463 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul.br. 972, 351 i 464 k.o. Nedelišće,

-Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-3628/09.,

-Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-3628/09,

-Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-1289/11 (Z-1682/11).

Obrazloženje

Financijska agencija je ovome sudu 15. siječnja 2021. (list 384- 394 spisa) dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi za Identifikator nadmetanja 25919, iz kojeg je sud utvrdio da je za pravo građenja navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja, jedinu ponudu za kupnju dao razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu upisan u zemljišne knjige B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 15.484,50 kn.

Prije okončanja ove javne dražbe, podneskom od 4. siječnja 2021. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zatražio je da ga se u skladu s čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) oslobodi od polaganja kupovnine.

Prema izvatku iz poslovnih knjiga na dan 19. ožujka 2019. (list 293 spisa) tražbina tog razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku je iznosila ukupno 1.196.557,05 kn, koja nije namirena u ovom postupku.

Članak 107. st. 1. i 5. OZ propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršan tražbina ili manje, a o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

S obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika ujedno i kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb iznosi više od izdražbovane cijene, te da je isti prije završetka elektroničke javne dražbe zatražio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine, sud je u skladu sa navedenim odredbama OZ i čl. 108. OZ, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 8. veljače 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, nakon pravomoćnosti rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,

-Razlučni vjerovnici:

-B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o., Masarykova ulica 3, Zagreb,

-Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,

Broj zapisa: **eb2f6-feb16**

Kontrolni broj: **0b74e-160fc-bd3df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.